

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001 อายุการใช้งาน :
 รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบรอบเครื่องยนต์)	///			✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ยังไม่เดินเครื่องยนต์)	///			✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	///			✓	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	///			✓	
ซีลปั๊มและสายปั๊ม	///			✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	///			✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	///			✓	
สภาพกรองอากาศ	///			✓	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	///			✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	///			✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	///			✓	
สายเมนและสาย Control	///			✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	///			✓	ค่าที่วัดได้ 70 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	///			-	ค่าที่วัดได้ - Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	///			✓	ค่าที่วัดได้ 500 ลิตร
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	///			✓	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไดชาร์จ	///				
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	///				
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	///				
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	///			✓	
ซีลปั๊ม	///			✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)			///		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			///		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			///		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			///		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			///		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา
 รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
 ช่างอาคาร : วันที : 20 / 7 / 66 หัวหน้าช่าง : วันที : 1 / 4 / 66 ฝ่ายวิศวกร : วันที : 2 / 4 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001 อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : M สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	***	***	***	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	***	***	***	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	***	***	***	✓	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	***	***	***	✓	
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	***	***	***	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	***	***	***	✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	***	***	***	✓	
สภาพกรองอากาศ	***	***	***	✓	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	***	***	***	✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	***	***	***	✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	***	***	***	✓	
สายเมนและสาย Control	***	***	***	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	***	***	***		ค่าที่วัดได้ 60 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	***	***	***		ค่าที่วัดได้ 120 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	***	***	***		ค่าที่วัดได้ 3/4
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	***	***	***		ค่าที่วัดได้ 2400 RPM.
สายพานไดชาร์ท		***	***		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง		***	***		
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	***	***	***	✓	
ขั้วแบตเตอรี่	***	***	***	✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)			***		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			***		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			***		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : วันที : 25 / 8 / 66 หัวหน้าช่าง : วันที : 26 / 8 / 66 ฝ่ายวิศวกร : วันที : 2 / 9 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001 อายุการใช้งาน :
 รหัสความถี่ : M สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั้มน้ำใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบรอบเครื่องยนต์)	✓			✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓			✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓			✓	
อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓			✓	
ซีวแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓			✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓			✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✓			✓	
สภาพกรองอากาศ	✓			✓	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	✓			✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓			✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			✓	
สายเมนและสาย Control	✓			✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	✓				ค่าที่วัดได้ 65 PSI
อุณหภูมิ น้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	✓				ค่าที่วัดได้ 50 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	✓				ค่าที่วัดได้ 4/4 (800 L.)
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	✓				ค่าที่วัดได้ 2400 RPM.
สายพานไคชาร์ท		✓			
สายพานปั้มน้ำเชื้อเพลิง		✓			
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	✓			✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓			✓	
ซีวแบตเตอรี่	✓			✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)			✓		ช.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			✓		ช.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			✓		ช.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			✓		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			✓		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา
 รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
 ช่างอาคาร : สัทธพันธ์ หัวหน้าช่าง : ฝ่ายวิศวกรรม :
 วันที่ : 22 / 9 / 66 วันที่ : 2 / 10 / 66 วันที่ : 2 / 10 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบเครื่องยนต์)	/			/	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	---	---	---	/	
ระดับน้ำหล่อเย็น	---	---	---	/	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	---	---	---	/	
ซีวแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	---	---	---	/	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	---	---	---	/	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	---	---	---	/	
สภาพกรองอากาศ	---	---	---	/	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	---	---	---	/	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	---	---	---	/	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	---	---	---	/	
สายเมนและสาย Control	---	---	---	/	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้ 69 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้ 80 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถึง)	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้ 470 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	---	---	---	/	ค่าที่วัดได้ 2,400 RPM.
สายพานไดชาร์ท		---	---	-	
สายพานปั้มน้ำเชื้อเพลิง		---	---	-	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	---	---	---	/	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	---	---	---	/	
ซีวแบตเตอรี่	---	---	---	/	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)			---	-	ข.ม.ที่ใช่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			---	-	ข.ม.ที่ใช่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			---	-	ข.ม.ที่ใช่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			---	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			---	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : มอญ

หัวหน้าช่าง : kan

ฝ่ายวิศวกร : ส

วันที่ : 27 / 10 / 66

วันที่ : 1 / 11 / 66

วันที่ : 1 / 11 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบเครื่องยนต์)	✓			✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓			✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓			✓	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			✓	
ข้อแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓			✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓			✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✓			✓	
สภาพกรองอากาศ	✓			✓	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	✓			✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓			✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			✓	
สายเมนและสาย Control	✓			✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	✓			✓	ค่าที่วัดได้ 80 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	✓			✓	ค่าที่วัดได้ 75 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	✓			✓	ค่าที่วัดได้ 450
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	✓			✓	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไดชาร์จ				-	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง				-	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	✓			✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓			✓	
ข้อแบตเตอรี่	✓			✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)			✓	-	ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			✓	-	ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			✓	-	ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			✓	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			✓	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ฝ่ายวิศวกร :

วันที่ : 4/11/66 วันที่ : 4/11/66 วันที่ : 4/11/66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบรอบเครื่องยนต์)	✓			✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓			✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓			✓	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			✓	
ข้อแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓			✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓			✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✓			✓	
สภาพกรองอากาศ	✓			✓	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	✓			✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓			✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			✓	
สายเมนและสาย Control	✓			✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	✓			✓	ค่าที่วัดได้ 70 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	✓			✓	ค่าที่วัดได้ 80 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	✓			✓	ค่าที่วัดได้ 400
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	✓			✓	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไคชาร์พ					
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง					
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	✓			✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓			✓	
ข้อแบตเตอรี่	✓			✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)			✓		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			✓		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			✓		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			✓		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			✓		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ฝ่ายวิศวกร :

วันที่ : 16/12/68

วันที่ : 10/12/68

วันที่ : 10/12/68